**Утверждаю**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**должность руководителя УК или ОСЖ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Технико-экономический паспорт многоквартирного дома (сокращенный),

содержащий информацию для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в Санкт-Петербурге

 Дата составления: 29.05.2013

Район Санкт-Петербурга: Петроградский район

Улица (проспект): Мира ул.

Номер дома: 6 Корпус - Литера А

Наименование УО:УК ООО "Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Категория: Дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт

Инвентарный номер:

Кадастровый номер:

Дата приватизации первого помещения: 12.10.1992

**Cанкт-Петербург**

**2013 г.**

# **2. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Год постройки |  | 1909 |
| Год проведения реконструкции |  | - |
| Общий строительный объем | м3 | 24638 |
| Площадь здания всего: | м2 | 7362,07 |
| в том числе:жилых помещений | м2 | 6648,47 |
| нежилых помещений функционального назначения | м2 | 136,6 |
| Количество лестниц | ед. | 4 |
| Количество этажей | ед. | 6 |

2.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год проведения капитального ремонта** | **Виды работ** | **Стоимость****ТЫС. Руб.** | **Объём** | **Ед. Изм.** |
| 2008 | Ремонт или замена системы холодного водоснабжения | 476,5 | 43 | Квартира |
| 2006 | Внутренние инженерные сети | 411,6 | 108 | п\м (погонный метр) |
| 2007 | АВКР - 2 кв. | 2231,322 | 102 | кв.м |
| 2009 | Асфальтирование и замощение придомовой территории | 694,5 | 774,7 | кв.м |
| 2005 | Внутренние инженерные сети | 696,7 | 2474 | п\м (погонный метр) |
| 2007 | Ремонт конструкций и замена покрытий крыш | 1108,8 | 1345 | кв.м |
| 2008 | Расходы на изготовление проектно-сметной документации | 39,7 |  |  |
| 2007 | Прочие виды работ | 187,6 | 1 | шт. |
|  |  |  |  |  |

2.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

***2.2.1. Отдельные квартиры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **1** **комнатные** | **2** **комнатные** | **3** **комнат-****ные** | **4** **комнат-****ные** | **5****комнат-****ные** | **6****комнат-****ные** | **7** **и более** | **ВСЕГО** |
| **Количество квартир** | 2 | 12 | 23 | 3 | 1 | 1 |  | 42 |
| **Количество комнат** | 2 | 24 | 69 | 12 | 5 | 6 | 0 | 118 |
| **Общая площадь квартир (кв.м)** | 65,3 | 764,2 | 1840,47 | 264,5 | 84,2 | 154,4 |  | 3173,07 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м)** | 40,7 | 406,29 | 1126,9 | 178,7 | 57,9 | 111 |  | 1921,49 |
| ***2.2.2. Коммунальные квартиры*** |
| **Количество квартир** |  | 2 | 15 | 7 | 5 | 5 | 1 | 35 |
| **Количество комнат** |  | 4 | 45 | 28 | 25 | 30 | 7 | 139 |
| **Общая площадь квартир (кв.м.)** |  | 126,2 | 1169,9 | 609 | 538,3 | 852,5 | 179,5 | 3475,4 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м.)** |  | 77,2 | 757,7 | 395,9 | 370,3 | 596,7 | 132,7 | 2330,5 |

***2.2.3. Общежития***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество комнат в общежитии | шт. | 0 |
| Общая площадь общежитий | м2 | 0 |
| Жилая площадь общежитий | м2 | 0 |

# **4. Инженерное оборудование** \*

4.1. Отопление

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [x]  |
| Автономная котельная    | [ ]  |
| Печное  | [ ]  |

|  |
| --- |
|    **4.2. Холодное водоснабжение и канализация** **[x]**  |

**4.3. Горячее водоснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [ ]  |
| От газовых колонок  | [x]  |
| От дровяных колонок  | [ ]  |
| От электрических водонагревателей | [ ]  |

**4.4. Электроснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное  | [x]  |

#

# **5. Специальное инженерное оборудование** \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Лифты, в том числе     | шт. | 2 |
| с раздвижными дверями  | шт. | 1 |
| с открывающими дверями  | шт. | 1 |

\* - наличие вида инженерного оборудования обозначается - ****

# **6. Общие показатели конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома**

6.1. Крыша, кровля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь кровли металлической   | м2 | 1345 |
| Площадь кровли из рулонных материалов   | м2 | 0 |
| Площадь кровли из штучных материалов   | м2 | 0 |

6.2. Наружная отделка (фасады)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь фасада, всего: | м2 | 4033 |

6.3. Помещения специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь подвалов    | м2 | 547 |